Mezőhegyes Város Képviselő-testülete
Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 22. 5820

15/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőhegyes Város Képviselő-testülete 2026. november 4. napján – $14^{\underline{36}}$ órai kezdettel – a Polgármesteri Hivatal épületének Kozma Ferenc dísztermében megtartott nyílt üléséről.

Az ülésen megjelentek: Pap István Tibor polgármester, Magyar Tibor alpolgármester, Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő, Fekete Attila, Kovács István, Tarkó Gábor képviselők

Távolmaradását bejelentette: Mitykó Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Izsák Krisztina jegyző, dr. Szabados Éva aljegyző, Hurguly Éva pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető, Karancsi Norbert műszaki csoportvezető, Zsigmond Mónika adóügyi csoportvezető, Popon Csaba munkairányító

Meghívottak: Tóth Péter tű. alezredes Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese, Verébné Sulyok Éva, a József Attila Általános Művelődési Központ főigazgatója

Pap István Tibor polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a jegyző asszonyt, az aljegyző asszonyt, a Polgármesteri Hivatal munkatársait, a meghívottakat és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Mitykó Zsolt képviselő jelezte távolmaradását. A kiküldött meghívóban szereplő napirendek sorrendjét kéri megváltoztatni, tekintettel arra, hogy 2. és 3. napirend témája szorosan összefügg a jövő évi közfoglalkoztatással is, így a 2027. évi közfoglalkoztatási program tervezése című előterjesztést 4. napirendként kéri megtárgyalni. A Posta utca 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről II. című előterjesztést, mely az ülés előtt került kiosztásra, 7. napirendként kéri tárgyalni. A testület a nyílt ülés után zárt ülést tart egy témában. Ez alapján javaslatot tett a nyílt ülés napirendjére:

1) Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről
2) Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról
3) A Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a térség munkaerőpiaci helyzetéről, képzési lehetőségekről
4) A 2027. évi közfoglalkoztatási programok tervezése
5) Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása
6) II. számú fogorvosi körzet ellátása
7) A Posta utca 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről II.

Bejelentések

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek más javaslata, módosító indítványa van a napirendet illetően, tegye meg. Mivel más javaslat, indítvány nem volt, kéri, aki a javasolt napirenddel és azok tárgyalásának sorrendjével egyetért, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet és a javaslatot elfogadta.

Napirend előtti téma: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Pap István Tibor polgármester: A testület tagjai megkapták a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. A nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló visszautal az előző üléseken tárgyalt témák végrehajtására. (A beszámoló a jegyzőkönyv mellé csatolva.) A beszámoló nem tartalmazza, de a Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy az önkormányzat részt vesz a 2026/2027. évi fűtési szezonra vonatkozó Szociális Tüzelőanyag Programban. Az önkormányzat a pályázatot 300 m³ keménylombos tűzifa beszerzésére nyújtotta be. Időközben megérkezett a támogatói okirat tervezete, amely szerint a jóváhagyott tűzifamennyiség 110 m³, a felhasználható támogatási összeg pedig 2.425.500,-Ft. Ez a mennyiség mindössze egyharmada annak, amelyről a Képviselő-testület korábban döntött. A szükséges saját forrás a vissza nem térítendő támogatás 10%-a, amely megközelítőleg 250.000 Ft-ot jelent, ennek fedezetét az önkormányzatnak biztosítania kell. További bizonytalanságot jelent, hogy a tűzifát honnan kell beszerezni, illetve elszállítani. Amennyiben a szállítás nagy távolságról történik, annak költsége akár több millió forintot is elérhet. A Képviselő-testületnek három nap áll rendelkezésére annak eldöntésére, hogy a támogatást a megadott feltételekkel elfogadja-e. Észrevételt a mai napon 16.00 óráig lehet tenni, ezért a testületnek még a mai ülésen döntést kell hoznia.

Kovács István képviselő: Az előzetes felmérés alapján milyen mennyiségre tart igényt a lakosság?

Pap István Tibor polgármester: Nem készült előzetes lakossági felmérés, erre a pályázat kiírója nem adott lehetőséget.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: Javasolja a támogatói okiratban foglaltak elfogadását. Reméli, hogy ha nagyon messziről kell elhozni a fát, mely akár több millió forintba is kerülhet, akkor vissza lehet lépni a támogatástól.

Izsák Krisztina jegyző: A pályázati kiírásban az szerepel, hogy a legközelebbi erdészetből kell biztosítani a tűzifát, az pedig Békés megyében található. Amennyiben az erdészet nem tud keménylombos tűzifát biztosítani, azzal azonos értékű lágy lombos tűzifát ajánlhat fel helyette.

Tarkó Gábor képviselő: Ez esetben fogadják el a támogató döntést.

Magyar Tibor alpolgármester: Legutóbb Kétegyházára kellett menni a fáért, most is ebben bízik. Javasolja a támogatás elfogadását.

Pap István Tibor polgármester: Bizonytalansági tényező, hogy honnan kell elhozni 110 m3 fát, de fontos, hogy segíthetik ezzel a lakosságot.

Fekete Attila képviselő: A Dalerd Zrt. a volt helyi fatelepen is tárolt korábban tűzifát, reméli ez most is járható út lehet.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium által támogatói okiratban biztosított 2.425.500,-Ft vissza nem térítendő támogatást szociális célú tüzelőanyag vásárlásához azzal, hogy a támogatói okiratban jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 110 erdei köbméter keménylombos tűzifa, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

114/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
Szociális célú tüzelőanyag vásárlásának 2026. évi támogatása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium által támogatói okiratban biztosított 2.425.500,-Ft vissza nem térítendő támogatást szociális célú tüzelőanyag vásárlásához azzal, hogy a támogatói okiratban jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 110 erdei köbméter keménylombos tűzifa.
Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek kérdése, észrevétele van a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót illetően, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a testület a nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

115/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
Nyílt ülésen hozott lejárt határidejű határozatokról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a 82/2026., 91/2026., 103/2026., 104/2026., 105/2026 Kt. sz. nyílt ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.
Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

1. **napirendi pont: Tájékoztató a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tevékenységéről**

Pap István Tibor polgármester: Köszönti a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság képviseletében megjelent Tóth Péter tü. alezredes urat. A tájékoztatót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság véleményezte. Mitykó Zsolt, az együttes bizottsági ülést levezető elnök távolléte miatt felkéri Fekete Attila képviselőt, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettesét mondja el a bizottság véleményét. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.)

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A tájékoztatót az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság elfogadásra javasolta.

Pap István Tibor polgármester: Kéri alezredes urat, amennyiben van szóbeli kiegészítése a tájékoztatóhoz, tegye meg.

Tóth Péter, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának tűzoltóparancsnoka: 2025. évben inkább műszaki mentés történt gyakrabban, kevesebb esetben vonultak tűzesethez. 2026-ra ez megváltozott, hiszen kevesebb volt a viharkár, de a tűzesetek száma nagymértékben megemelkedett a kevés csapadék mennyiség miatt. A tavalyi évhez képest a szabadtéri tűzesetek száma 20%-kal emelkedett, az elmúlt 6 év átlagát tekintve 87%-os az emelkedés. Felhívja a lakosság figyelmét, hogy ilyen aszályos időszakban az égetést kerüljék, helyette komposztáljanak. A hulladék égetése minden körülmények között tilos. A téves jelzések száma megnőtt, leginkább a gondosóra helytelen használata miatt. A téves jelzések számát növelik az egyes telefonok és gépjárművek által küldött valótlan jelzések is, például ha valaki leejti a gondosórát vagy egy nagy fékezés alkalmával leesik. Fontos lenne a helyi újságban is közölni a gondosóra helyes használatának szabályait. A 2025. évben történt lakossági tűzesetnél nyújtott segítséget megköszöni az önkormányzatnak, a Ménesbirtoknak, a helyi vállalkozóknak és a lakosságnak. Példaértékű volt ez a fajta segítségnyújtás, sok oltóvíz állt így rendelkezésükre. Köszöni továbbá az önkormányzatnak a polgári védelmi feladatokban nyújtott szakszerű együttműködést.

Pap István Tibor polgármester: Köszöni a tűzoltóság kiváló munkáját. A megelőzés kiemelt jelentőségű feladat, amely közös felelősség és érdek. Ennek elősegítése érdekében az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy a prevencióval kapcsolatos tájékoztató anyagok az önkormányzat Facebook-oldalán, valamint a helyi újságban is megjelenjenek. Kéri, juttassák el ezeket részükre. Kéri, akinek kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának Mezőhegyes Város területén 2025. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatóját a beterjesztett tartalommal fogadja el, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

116/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
A Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tájékoztatójáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mezőkovácsházi Hivatásos Tűzoltóparancsnokságának Mezőhegyes Város területén 2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját a beterjesztett tartalommal elfogadja.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Tájékoztató a START Munkaprogram jelenlegi állásáról

Pap István Tibor polgármester: 2026. évben kettő program indult. Az értékteremtő programban 30 fő, a szociális jellegű programban (zöldterület-karbantartás,) 10 fő került alkalmazásra. Az értékteremtő program keretében zajlik a mezőgazdasági tevékenység, a térkő- és a lombseprű gyártás. A szociális programban a közfoglalkoztatottak ellátják a

zöldterületek, utak és járdák karbantartását. A Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya 2026. évben végzett ellenőrzést a startmunka támogatása tekintetében, kisebb hiányosságokat tártak fel, melyek megszüntetésre kerültek. A tájékoztatót a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

Magyar Tibor alpolgármester: Köszöni a közfoglalkoztatottak munkáját, fontos tevékenységet végeznek. Kifejezetten örül a zöldségpiacnak. A helyi lakosok szívesen vásárolnak az önkormányzat termékeiből. Az egyik munkairányító közfoglalkoztatott közelgő nyugdíjba vonulására tekintettel gondolkodtak-e már az utódlás megoldásán, illetve munkájának pótlásán?

Pap István Tibor polgármester: A kérdés jogos, még nem került szóba az utódlás kérdése. Igyekeznek majd megfelelő embert találni. Ő is úgy látja, hogy nagyon népszerű a helyi zöldségértékesítés, és van eredménye is. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele, véleménye van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a beterjesztett tartalommal fogadja el a 2026. évi START Közmunkaprogramról szóló beszámolót, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

117/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
Beszámoló a START Közmunkaprogram jelenlegi állásáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal elfogadja a 2026. évi START Közmunkaprogramról szóló beszámolót.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

3. **napirendi pont: A Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a térség munkaerőpiaci helyzetéről, képzési lehetőségekről**

Pap István Tibor polgármester: Köszönti az ülésen Varga Edinát, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettesét. A tájékoztatót a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (A tájékoztató a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottsági ülésen felmerült a közfoglalkoztatottak tanfolyam keretében történő képzésének lehetősége, amely hozzájárulhat ismereteik bővítéséhez. A Pénzügyi és Szociális Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: Kiegészítésként elmondja, hogy a legfrissebb, hivatalos adatok szerint az országos munkanélküliségi ráta 4,5 %-os, Mezőhegyesen pedig 5,87 %. Jelenleg ez azért magasabb,

mert véget értek a mezőgazdasági idénymunkák. Minden nyilvános adat elérhető az interneten, így az álláskeresők száma is.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: Csökken a helyi vállalkozások árbevétele, ez hamarosan a foglalkoztatás csökkenéséhez fog vezetni. Fel tud készülni a Munkaügyi Központ az esetlegesen megnövekvő munkanélküliségre? Ha hamarosan nem esik elegendő csapadék, komoly problémák lesznek a helyi vállalkozásoknál.

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: Nincs erre tervük. Várhatóan novemberben indul egy munkahely megőrző program, melyre a 100 fő alatti vállalkozások pályázhatnak. Ez még nem hivatalos információ.

Pap István Tibor polgármester: A beszámoló utolsó oldalán lévő táblázat a költségeket mutatja. A közvetlen költség az anyagköltséget jelenti?

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: Igen.

Pap István Tibor polgármester: A táblázatban szerepel a bérköltségek alakulása is. A bérköltség több, az anyagköltség kevesebb. 2027. évre az önkormányzat is másként tervezi a közfoglalkoztatási programját.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: A közfoglalkoztatási elszámolásnál az anyagköltségnél az ÁFA is szerepel? Az ÁFA-t ki fizeti?

Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Az önkormányzat fizeti az áfát az értékteremtő program esetében. A szociális program ezzel szemben 100% támogatású.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a beterjesztett tartalommal fogadja el a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatóját a térség munkaerőpiaci helyzetéről, képzési lehetőségekről, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

118/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatója a térség munkaerőpiaci helyzetéről, képzési lehetőségekről

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete a beterjesztett tartalommal elfogadja a Mezőkovácsházai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának tájékoztatóját a térség munkaerőpiaci helyzetéről, képzési lehetőségekről.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: A 2027. évi közfoglalkoztatási programok tervezése

Pap István Tibor polgármester: Kéri Varga Edinát, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettesét, hogy ezen napirendi pont tárgyalásán is maradjon jelen. A 2027. évi közfoglalkoztatási programok tervezése során már nem cél a korábbi években kialakított tevékenységek és kapacitások változatlan formában történő fenntartása és működtetése. Szükséges a tevékenységek eredményességének, valamint az elmúlt évek tapasztalatainak felülvizsgálata és értékelése. Ennek megfelelően 2027. évre a mezőgazdasági értékteremtő programban 9 fő, a szociális típusú programban pedig 26 fő foglalkoztatását tervezik. Célszerűnek tartja a lombseprűgyártás befejezését, tekintettel arra, hogy a termék iránt már nincs piaci kereslet. A térkőgyártás folytatását ugyanakkor indokoltnak látja, azonban a korábbiaknál kisebb mennyiségben, saját használatra. Az előzetes egyeztetések alapján a szociális típusú közfoglalkoztatási program nagyobb létszámmal történő fenntartását tartja célszerűnek. Tehát nem az a cél, hogy a közfoglalkoztatási programokban részt vevők összlétszáma csökkenjen, kizárólag az egyes programok közötti létszámarányok módosítását tartja szükségesnek. Igény is van a közfoglalkoztatásra. Az alkalmazott 30 fő mellett szinte állandóan 20 fő van a várólistán. A mezőgazdasági programot is megtartaná, mert van eredménye, de a szociális program jelentősége nőtt. Indoklásként elmondja, hogy az önkormányzat 10 km hosszúságú kerékpárutat épített meg, amelynek fenntartása jelentős többletfeladatot ró a településre. Emellett a nyertes pályázatoknak köszönhetően megnövekedett a gondozandó zöldfelületek nagysága, valamint több parkosítás is megvalósult. Ezek fenntartása és folyamatos gondozása további munkaerő-kapacitást igényel. Kéri az osztályvezető-helyettes asszony véleményét.

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: Arra kell figyelni, hogy a programban lévő létszámnak arányosnak kell lennie a ténylegesen elvégzett feladatokkal.

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság is fontosnak tartja a közfoglalkoztatási program működtetését, ezért is javasolja a pályázat benyújtását a Belügyminisztériumhoz a javaslatban szereplő számokkal. A savanyító üzem működtetésének kérdése is szóba került az ülésen.

Pap István Tibor polgármester: A piac telítettsége miatt okafogyottá válik a savanyító üzem működtetése. Nem tudnak folyamatosan, azonos minőségű terméket előállítani. A savanyítás lehetősége megmarad, de nem tervezné be a programba, kötelezettséget nem vállalná rá.

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: A mezőgazdasági értékteremtő programban megtermelt javakat elsősorban a közétkeztetés számára kell biztosítani. A felesleget lehet a helyi piacon értékesíteni.

Kovács István képviselő: A lakosság részéről gyakran érkezik az a kijelentés, hogy a közmunkások nem dolgoznak, de itt a sok felsorolt bizonyíték arra, hogy igenis fontos feladatot látnak el a településen. A közfoglalkoztatottak fizetése igen csekély. Egyes munkakörök betöltése, illetve bizonyos feladatok ellátása speciális végzettséget vagy szakképzettséget igényel. Érdeklődik, hogy a munkaügyi központon keresztül indulnak-e képzések, tanfolyamok a közfoglalkoztatottak számára? Fűnyíráshoz és favágáshoz is kellhet képzettség, és könnyűgép-kezelői engedélyre is szüksége lehet pár közfoglalkoztatottnak.

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: Korábban volt lehetőség a közfoglalkoztatottak képzésére, jelenleg azonban ilyen képzések nem indulnak. A jelenleg elérhető tanfolyamok az álláskeresők számára biztosítanak képzési lehetőséget. Ezek elvégzéséhez azonban meg kell szüntetni a közfoglalkoztatási jogviszonyt. Gépkezelői képzés szokott lenni néha. Várhatóan tavasszal ismét lehetőség nyílhat hasonló jellegű képzések indítására.

Magyar Tibor alpolgármester: A közfoglalkoztatottak a tanfolyamok elvégzése alatt sem maradnak ellátás, illetve támogatás nélkül?

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: Nem. A munkaügyi központ finanszírozza a képzések költségét, valamint az azokhoz kapcsolódó utazási költségeket, továbbá álláskeresési támogatást is biztosít. A képzések azonban Békéscsabán, Gyulán és Orosházán zajlanak, tehát be kell járni rájuk.

Magyar Tibor alpolgármester: Ha elvégzik a képzést, könnyebben találnak majd vissza a munka világába is.

Varga Edina, a Mezőkovácsházi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályának vezető-helyettese: Igen, ez a céljuk is.

Magyar Tibor alpolgármester: Támogatja a programok közti létszám átrendezését a zöldfelületek karbantartása és a pályázati kötelmek miatt.

Pap István Tibor polgármester: Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, azt tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet alapján pályázatot nyújtson be a Belügyminisztérium által támogatott 2027. évi járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre, tervek szerint mindösszesen 35 fővel: Szociális típusú program 26 fővel, Mezőgazdasági értékteremtő program 9 fővel, a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogassa az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását, és a Képviselő-testület a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén biztosítsa a programelemekhez szükséges önerőt, valamint a mezőgazdasági értékteremtő programban a dologi költségekhez az áfa megfizetését, a szociális típusú programban a dologi költségek kb 5%-át ennek érdekében kérje fel a polgármestert, hogy az önerő, az áfa és a dologi ktg 5% összegét építse be az önkormányzat 2027. évi költségvetésének rendelet-tervezetébe, és kérje fel a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetének előkészítése során a döntést vegye figyelembe, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

119/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
A 2027. évi startmunka és egyéb programokhoz kérelem benyújtása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010.(XII.31.) Korm. rendelet alapján pályázatot nyújt be a Belügyminisztérium által támogatott 2027. évi járási startmunka mintaprogramok közül az alábbiakban részletezett programelemekre, tervek szerint mindösszesen 35 fővel:

- Szociális típusú program 26 fővel
- Mezőgazdasági értékteremtő program 9 fővel

A támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását.
A Képviselő-testület a támogatási kérelmek pozitív elbírálása esetén biztosítja a programelemekhez szükséges önerőt, valamint a mezőgazdasági értékteremtő programban a dologi költségekhez az áfa megfizetését, a szociális típusú programban a dologi költségek kb 5%-át ennek érdekében felkéri a polgármestert, hogy az önerő, az áfa és a dologi ktg 5% összegét építse be az önkormányzat 2027. évi költségvetésének rendelet-tervezetébe.
Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2027. évi költségvetési rendelet-tervezetének előkészítése során a döntést vegye figyelembe.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatában

5. napirendi pont: Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosítása

Pap István Tibor polgármester: A következő évi költségvetés előkészítése indokolja a napirendi pont testület elé terjesztését. Az adómértékek esetleges módosításáról a képviselő-testület legkésőbb a jelen ülésen dönthet, mert pozitív döntés esetén rendeletet kellene módosítani. Az idegenforgalmi adó mértéke alacsony, annak nincs jelentős költségvetési hatása. A képviselő-testület 2025. január 1-jétől megemelte a magánszemélyek kommunális adóját, amelynek törvényben meghatározott maximális összege 49.359 Ft/adótárgy/év lehet. A településen alkalmazott adómérték ettől jelentősen elmarad. A helyi iparűzési adó mértéke a jogszabályban meghatározott maximumon van, amely 2000 óta az adóalap 2%-a. A közterület-használati díjakról, sírhelydíjakról, lakbérekről, földhaszonbérleti díjakról 2027. évben is lehet dönteni. A 2027. évi költségvetésről még semmi információ nincs, nem látják a normatívát és a béremelés mértékét sem.

Jeszenka Zoltán tanácsnok/képviselő: Az infláció mértéke várhatóan 2% körül várható, ami alacsony, így az emelés nem sok plusz bevétellel járna, és annak elmaradása sem okoz nagy bevétel-kiesést. Tíz százalék mértékű infláció esetén más lenne a helyzet. A központi béremelés mértéke valószínűleg 4% lesz.

Pap István Tibor polgármester: Ő sem emelné most a díjakat. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság nem javasolja a díjmértékek változtatását.

Magyar Tibor alpolgármester: A vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás eddig elkerülte a figyelmét. Mit jelent ez?

Hurguly Éva pénzügyi csoportvezető: Ezt a díjat nem az önkormányzat felé kell megfizetni, hanem a temetőt üzemeltető vállalkozó felé.

Magyar Tibor alpolgármester: A vállalkozó tud erről? Szed ilyen díjat a lakosságtól? Ki írja elő ennek a mértékét? A testület?

Pap István Tibor polgármester: A díjakat a lakosok a vállalkozó részére fizetik meg, melynek mértékét a Képviselő testület hagyja jóvá, ugyanakkor nem tudható, hogy a vállalkozó ezeket a díjakat ténylegesen beszedi-e. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a közterület-használati díjakon, a lakbéreken, a földhaszonbérleti díjakon, az építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain ne változtasson 2027. évre vonatkozóan, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

120/2026. (XI.4.) Kt. sz. határozat
Közterület-használati díjak, sírhelydíjak, lakbérek, földhaszonbérleti díjak, építési telkek árainak és az adómértékek módosításáról

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a közterület-használati díjakon, a lakbéreken, a földhaszonbérleti díjakon, az építési telkek árain, a helyi adók mértékén és a temetési helyek megváltási és újraváltási díjain nem kíván változtatni 2027. évre vonatkozóan.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont: II. számú fogorvosi körzet ellátása

Jeszenka Zoltán képviselő 15.30 órakor elhagyta az üléstermet. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 5 fő.

Pap István Tibor polgármester: A testület korábban döntött arról, hogy dr. Herter László fogorvos látja el a II. számú fogorvosi körzetet, tartós helyettesítés formájában, megbízási szerződés alapján. A II. számú fogorvosi körzet betöltésére a pályázat jelenleg is ki van írva, melyre egy érdeklődő volt, dr. Kondoros Hermina gyulai fogorvos, aki jelezte, hogy a II. körzet helyettesítését legkorábban 2027. január 1.-jétől tudná elkezdeni. Mivel december végén és január elején az állami szervek szabadságolása miatt nehéz lenne átvezetni a fogorvosi körzet ellátásának változásait, és a doktornő sem jelzett újabb információt, ezért legkorábban 2026. február 1.-jén számít az önkormányzat a doktornő munkába állására. Ezért Herter doktor megbízási szerződését addig meg kellene hosszabbítani, 2026. december 1. napjától 2027. január 31. napjáig. Az előterjesztést a Pénzügyi és Szociális Bizottság véleményezte. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellé csatolva.) Kéri a bizottság véleményét.

Jeszenka Zoltán képviselő 15.32 órakor visszatért az ülésterembe. A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.

Fekete Attila képviselő, a Pénzügyi és Szociális Bizottság elnökhelyettese: A bizottság javasolja dr. Herter László megbízási szerződésének meghosszabbítását.

Pap István Tibor polgármester: Bízik benne, hogy dr. Kondoros Hermina fogorvos valóban jön majd ide dolgozni. Más jelentkező egyelőre nincs. Kéri, akinek kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Dr. Herter László 5830 Battonya, Dózsa György utca 41. szám alatti vállalkozó fogszakorvos megbízási szerződését hosszabbítsa meg 2026. december 1. napjától 2027.

január 31. napjáig, a megbízási szerződés egyéb feltételeiben változás ne legyen, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés meghosszabbításáról, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

121/2026. (XI. 4.) kt. számú határozat
Dr. Herter László fogszakorvossal megbízási szerződés meghosszabbítása

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Dr. Herter László (születési név: Herter László, születési hely, idő: Arad, 1974. szeptember 26. anyja neve: Lőrinczi Ottília Jolán, Pecsétszám: 74042) 5830 Battonya, Dózsa György utca 41. szám alatti vállalkozó fogszakorvos megbízási szerződését meghosszabbítja 2026. december 1. napjától 2027. január 31. napjáig.
A Megbízási szerződés egyéb feltételeiben változás nem történik.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelően gondoskodjon a megbízási szerződés meghosszabbításáról.

Felelős: Pap István Tibor, polgármester
Határidő: 2026. november 30.

7. napirendi pont: A Posta utca 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről II.

Pap István Tibor polgármester: Az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra. Malya András Béla kifejezte vételi szándékát a tulajdonában lévő, Mezőhegyes, Posta utca 10. szám alatti ingatlannal szomszédos, önkormányzati tulajdonban lévő, Mezőhegyes, Posta utca 12. szám alatti, 35/4 hrsz.-ú belterületi ingatlan egy részére vonatkozóan. A képviselő-testület első lépésként elvégeztette az érintett ingatlanrész értékbecslését. Az értékbecslő szakvéleményében 5.100 Ft/m² egységárat határozott meg. Amennyiben a testület elfogadja a megállapított egységárat, a vevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy azt elfogadja-e. Pozitív nyilatkozat esetén előszerződés megkötésére kerül sor, ezt követően pedig megindítható a telekhatár-rendezési eljárás. Ha a vevő nem fogadja el az árat, nem folytatják le feleslegesen a telekalakítást.

Fekete Attila képviselő: Javasolja az értékbecslő által megállapított ár elfogadását és az ingatlan értékesítését. A telekeladásból származó bevétel jó lehet a karácsonyi díszkivilágításra.

Pap István Tibor polgármester: Vagy akár a szociális tűzifa szállítási költségeire. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Malya András Béla (szül.: Tótkomlós, 1953.05.04., an.: Vasas Irén) 5820 Mezőhegyes, Zala György lakótelep 7. II./15. szám alatti lakos számára értékesíteni kívánt, Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Posta u. 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú, 6.533 m^2 területnagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú forgalomképes ingatlanból értékesítésre kijelölt mintegy 260 m2 területű ingatlanrészének értékét az értékbecslő szakvéleményében megállapított 5.100,- Ft/m^2 egységárban határozza meg, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a döntésről a Vevőt értesítse, továbbá a vevő pozitív válasza esetén felhatalmazza az előszerződés és a végleges szerződés megkötésére, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

122/2026. (XI.4.) Kt. számú határozat
A Posta utca 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről II.

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Malya András Béla (szül.: Tótkomlós, 1953.05.04., an.: Vasas Irén) 5820 Mezőhegyes, Zala György lakótelep 7. II./15. szám alatti lakos számára értékesíteni kívánt, Mezőhegyes Városi Önkormányzat tulajdonát képező Mezőhegyes, Posta u. 12. szám alatti 35/4 hrsz-ú, 6.533 m^2 területnagyságú, „kivett beépítetlen terület" művelési ágú forgalomképes ingatlanból értékesítésre kijelölt mintegy 260 m2 területű ingatlanrészének értékét az értékbecslő szakvéleményében megállapított **5.100,- Ft/m^2** egységárban határozza meg.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Vevőt értesítse, továbbá a vevő pozitív válasza esetén felhatalmazza az előszerződés és a végleges szerződés megkötésére.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: folyamatában

Bejelentések

1. **Következő ülés időpontja**

Pap István Tibor polgármester: A következő rendes testületi ülés 2026. december 2.-án lesz, napirendje munkaterv szerint.

2. **Mindenki Karácsonya**

Pap István Tibor polgármester: A bizottsági ülésen is szóba került a karácsonyi időszak szervezése. Jelezte, hogy a Centrál előtti tér nem készül el, így az adventi vasárnapok helyszíne az ÁMK előtti tér legyen. A kérdés az, hogy a Mindenki karácsonya mikor legyen? December 17.-én, vagy december 18.-án?

Magyar Tibor alpolgármester: Kéri a díszítést végzőket, hogy egységes színű fényeket használjanak. A jászol megvilágítását is át kell gondolni.

Fekete Attila képviselő: Az együttes bizottsági ülésen is szóba került az egységes szín megválasztása. Sajnos tönkrementek a kültéri világítások, szükséges lenne újakat vásárolni.

Pap István Tibor polgármester: Egyetért azzal, hogy egységes legyen a díszkivilágítás. Az önkormányzat anyagi helyzete nem javult, így ő magánemberként anyagi támogatást ad új fények beszerzésére.

Magyar Tibor alpolgármester: Az a kérése csupán, hogy ízléses legyen. A kevesebb néha több. Nem kell fél millió forintért új díszeket venni.

Pap István Tibor polgármester: Melyik napon legyen a Mindenki karácsonya?

Kovács István képviselő: Azt javasolja, hogy december 17.-én legyen a Mindenki Karácsonya rendezvény. Ha alpolgármester úr részt vett volna a bizottsági ülésen, akkor nem kellene megismételni az ott elhangzottakat. Tegnap is elmondta, hogy ezek az izzók nem hosszú élettartamúak. Már nézte az interneten a fényfüzér kínálatot, melyet e-mailen

továbbított is a képviselőknek. Ő sem zárkózik el az elől, hogy képviselőként anyagi támogatást nyújtson a díszek beszerzésére.

Magyar Tibor alpolgármester: Kikéri magának, hogy Kovács István képviselő számon kérje, miért nem volt jelen. Megvolt az oka annak, hogy miért nem vett részt a bizottsági ülésen. A bizottság csak javasol, a testület dönt. Véleménye szerint LED-es díszeket kell vásárolni. Ő is támogatja anyagilag a karácsonyi díszek beszerzését.

Pap István Tibor polgármester: A képviselők felhatalmazzák őt arra, hogy egyszemélyben meghatározza a Mindenki Karácsonya dátumát?

Kovács István képviselő: Igen.

Fekete Attila képviselő: Igen. Az együttes bizottsági ülésen a december 17.-ét támogatták többen az Ügyrendi, Oktatási, Közművelődési, Turisztikai és Sport Bizottság részéről.

Pap István Tibor polgármester: A 17.-e mellett szól hogy még van iskola, és 18.-án el tudnak pakolni, ami munkanap. A karácsony előtti hétfő és kedd is szóba jöhet, a gyerekeket be tudják hozni a tanyagondnokok. Megbeszéli a Centrállal is, nekik mikor lenne jó. Kéri, akinek további kérdése, észrevétele van, tegye meg. Mivel további kérdés, észrevétel nem volt, kéri, aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület a 2026. évi Mindenki Karácsonya városi rendezvény időpontjának meghatározását Pap István Tibor polgármesterre bízza, kézfelnyújtással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevő képviselők száma 6 fő.
A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta. A határozatot a polgármester kihirdette:

123/2026.(XI.4.) Kt. sz. határozat
Mindenki Karácsonya rendezvény időpontja

Mezőhegyes Város Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. évi Mindenki Karácsonya városi rendezvény időpontjának meghatározását Pap István Tibor polgármesterre bízza.

Felelős: Pap István Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés.

Magyar Tibor alpolgármester: A Molnár C. Pál lakótelep lakói a lépcsőház előtti gesztenyefa kivágására vonatkozó kérelemmel fordultak a jegyző asszonyhoz, amelyre elutasító határozatot kaptak. A kérelmet 11 lakó írta alá, köztük ő is. Kérte a kérelmet megfogalmazó lakót, hogy ne a fa betegségére hivatkozzon, hanem arra, hogy a fán élő madarak jelentősen rontják a lakókörnyezet állapotát, mivel ürüléküket a lakók a lépcsőházba is behordják. A határozatban foglalt intézkedésekkel kapcsolatban több kérdést is feltenne. A jövőben az önkormányzat feladata lesz a közterületen álló fákon élő madarak miatt szennyezett járdák takarítása? A határozatban említett pad áthelyezést is az önkormányzat végzi el? A jegyző asszony által említett szakember írásos szakvéleményt készített a fa állapotáról és a döntés meghozatala ezen szakvélemény alapján történt-e? Ki volt a szakember? A gesztenyefa nem védett növény, és véleménye szerint a városnak nem okozna problémát, ha eggyel kevesebb ilyen fa lenne, lehet ültetni másikat.

Izsák Krisztina jegyző: A kérelemben az szerepelt, hogy a gesztenyefa beteg, korhadt. A határozatban szerepel, hogy ez nem állja meg a helyét. Természetesen van írásos szakvélemény a fa állapotáról, egy erdész vizsgálta meg, nem az önkormányzat emberei. Minden lakó megkapta az elutasító határozatot, hiszen nem a közös képviselő nyújtotta be a kérelmet. A közös képviselő megkereste őt a hivatalban, aki elmondta, hogy a lakók takarítják a falevelet és gondozzák is a fát. Felajánlotta, hogy amennyiben a problémát valójában a fán élő madarak által a padra hulló ürülék jelenti, megpróbálnak megoldást találni arra, hogy a pad fölé valamilyen tetőszerkezet kerüljön vagy a padot áthelyezzék. Állítólag van olyan lakó, aki el is vállalná a tető megépítését. Véleménye szerint, ha a 15 lakó közül naponta egy valaki lesöpörné a járdát, annak tisztán tartása megoldható lenne.

Magyar Tibor alpolgármester: Az érintett személy nem hivatalos közös képviselő, hanem lakóbizalmi.

Izsák Krisztina jegyző: Országosan kormányrendelet szabályozza, mely fák kivágása engedélyezhető és milyen esetben, és a vonatkozó rendelet rendelkezései sem támasztják alá a gesztenyefa kivágásának indokoltságát. A kérelmet annak tartalma alapján bírálta el, abban pedig a fa betegségére hivatkoztak, amely állítás nem bizonyult megalapozottnak. Az őt felkereső lakónak is jelezte, hogy amennyiben a fa kivágását közegészségügyi okok indokolják, úgy a kérelemben is ezt kell megjelölni. Ez esetben azonban az illetékes közegészségügyi szakhatóság elé vinné a témát, mert a jegyző nem közegészségügyi szerv.

Pap István Tibor polgármester: Kérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés. Egyéb kérdés, észrevétel, bejelentés nem hangzott el. Jegyzőkönyv hitelesítőknek felkérte Fekete Attila és Kovács István képviselőket. A Képviselő-testület ezután a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján zárt ülést tart, állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalása okán. Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítő közreműködését és az ülést – 15^{57} órakor – berekesztette. A SZMSZ szerint, akik a zárt ülésen nem vehetnek részt, az üléstermet elhagyták.

K.m.f.

Pap István Tibor polgármester	Izsák Krisztina jegyző
Fekete Attila képviselő	Kovács István képviselő

jegyzőkönyv-hitelesítők